

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Сабидом-инвест»



/С.А. Варавя/

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (в редакции от 30.06.2015)

на строительство 3-х этажных, 4-10-х секционных жилых домов блокированного типа малоэтажной застройки по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Николо-Черкизово, мкр-н «Белый город» (2-я очередь)

#### Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Сабидом-инвест»
Юридический адрес (место нахождения застройщика)	141021, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Сукромка, д. 28, помещение IX
Телефон	8-(495) 268-02-82
Режим работы Застройщика, контактная информация	С 10.00 до 19.00 часов ежедневно кроме субботы, воскресенья
	<b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012008498 от 24 октября 2012 года выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 14 по Московской области. ОГРН 1125003011220
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции ФМС № 14 по Московской области 24 октября 2012 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 24 октября 2012 года на бланке серии 50 № 012382103 ИНН 5003103155, КПП 502901001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Учредителем общества является:  Антипов Денис Александрович, размер доли в уставном капитале - 100%. Обладает 100 голосами в органе управления этого юридического лица (Общее собрание участников Общества).
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.
О виде лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:</b>	

<b>Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации</b>	19 020 тыс.руб.(убыток), по состоянию на 30.06.2015 г.
<b>Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	3 567 810 тыс.руб., по состоянию на 30.06.2015 г.
<b>Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b>	1 164 975 тыс.руб., по состоянию на 30.06.2015 г.

#### Информация о проекте строительства:

<b>Цель строительства</b>	Строительство 3-х этажных,4-10 - х секционных жилых домов блокированного типа малоэтажной застройки.
<b>Этапы и срок реализации строительства</b>	2-ая очередь: начало строительства –I квартал 2014 г.; окончание строительства – 4-й квартал 2015 г.
<b>Заключение экспертизы</b>	Не требуется
<b>Разрешение на строительство</b>	<p>Разрешения выданы Администрацией муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области</p> <p>№ RU 50531306-376-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-377-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-378-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-379-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-380-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-381-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-382-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-383-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-384-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-385-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-386-13 от 11 декабря 2013 г., RU 50531306-387-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-388-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-389-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-390-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-391-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-392-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-393-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-394-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-395-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-396-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-397-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-398-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-399-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-400-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-401-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-402-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-403-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-404-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-405-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-406-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-407-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-408-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-409-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-410-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-411-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-412-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-413-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-414-13 от 11 декабря 2013 г., №</p>

	RU 50531306-415-13 от 11 декабря 2013 г, № RU 50531306-416-13 от 11 декабря 2013 г, № RU 50531306-417-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-418-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-419-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-420-13 от 11 декабря 2013 г., № RU 50531306-421-13 от 11 декабря 2013 г.
<b>Права застройщика на земельные участки</b>	Земельный участок принадлежит застройщику на основании Договора аренды земельных участков от 08 ноября 2013 г., зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Московской области 25 ноября 2013 года номер регистрации 50-50-09/041/2013-226
<b>Собственник земельных участков</b>	<b>ООО «Сабидом Групп»</b>
<b>Кадастровый номер и площадь земельных участков</b>	Кадастровый номер 50:09:0070416:1503 площадью 761 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 34) Кадастровый номер 50:09:0070416:1500 площадью 797 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом №35) Кадастровый номер 50:09:0070416:1497 площадью 832 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 36) Кадастровый номер 50:09:0070416:1502 площадью 747 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом №37) Кадастровый номер 50:09:0070416:1499 площадью 540 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 38) Кадастровый номер 50:09:0070416:1498 площадью 652 кв. м. (под 7-ми секционным блокированным жилым домом №39) Кадастровый номер 50:09:0070416:1495 площадью 805 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом №40) Кадастровый номер 50:09:0070416:1496 площадью 818 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом №41) Кадастровый номер 50:09:0070416:1501 площадью 597 кв. м. (под 4-х секционным блокированным жилым домом № 42) Кадастровый номер 50:09:0070416:1491 площадью 735 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом № 43) Кадастровый номер 50:09:0070416:1492 площадью 645 кв. м. (под 8-ми секционным блокированным жилым домом №44) Кадастровый номер 50:09:0070416:1493 площадью 491 кв. м. (под 5-ми секционным блокированным жилым домом № 45) Кадастровый номер 50:09:0070416:1494 площадью 540 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом №46) Кадастровый номер 50:09:0070416:1490 площадью 401 кв. м. (под 4-х секционным блокированным жилым домом № 47) Кадастровый номер 50:09:0070416:1489 площадью 589 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 48) Кадастровый номер 50:09:0070416:1488 площадью 541 кв. м. (под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 49) Кадастровый номер 50:09:0070416:1485 площадью 831 кв. м. (под 9-ти секционным блокированным жилым домом № 50) Кадастровый номер 50:09:0070416:1486 площадью 670 кв. м. (под 7-ми секционным блокированным жилым домом № 51) Кадастровый номер 50:09:0070416:1487 площадью 813 кв. м. (под 9-ти секционным блокированным жилым домом № 52)



Кадастровый номер 50:09:0070416:1457 площадью 496 кв. м.  
(под 6-ти секционным блокированным жилым домом № 79)

<p><b>Местоположение строящихся жилых домов</b></p>	<p>Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Николо-Черкизово, мкр-н «Белый город»</p>																														
<p><b>Благоустройство территории</b></p>	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство улично-дорожной сети;</li> <li>• устройство сети уличного освещения;</li> <li>• озеленение территории;</li> <li>• объекты благоустройства;</li> <li>• ограждение территории поселка;</li> <li>• устройство газонов, цветников;</li> <li>• устройство рекреационной зоны (площадки для отдыха взрослых и детей)</li> </ul>																														
<p><b>Описание объекта</b></p>	<p>Объекты –секции в доме блокированной застройки, (3 этажа). В домах блокированной застройки располагается от 4-х до 10-ти секций, общее количество 315, имеющих отдельный выход на улицу.</p> <p>Фундамент: монолитный ж/б столбчатый          Перекрытия: монолитный железобетон          Несущий каркас (колонны): монолитный железобетон          Стены: газосиликатный блок толщ. 300 мм          Наружная отделка: согласно проекта</p>																														
<p><b>Количество в составе строящихся (создаваемых) многосекционного блокированного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (секций в блокированном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после</b></p>	<p><b>Блокированный жилой дом № 34</b></p> <table border="1" data-bbox="448 1496 1270 2018"> <thead> <tr> <th>Усл. Номер секции</th> <th>Жилая площадь м2</th> <th>Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>34-1-1</td> <td>95,15</td> <td>174,5</td> </tr> <tr> <td>34-2-2</td> <td>67,92</td> <td>119,0</td> </tr> <tr> <td>34-3-3</td> <td>113,76</td> <td>168,3</td> </tr> <tr> <td>34-4-4</td> <td>100,3</td> <td>165,08</td> </tr> <tr> <td>34-5-5</td> <td>84,33</td> <td>154,79</td> </tr> <tr> <td>34-6-6</td> <td>133,1</td> <td>217,24</td> </tr> <tr> <td><b>Жилая площадь</b></td> <td><b>594,56</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Общая площадь</b></td> <td></td> <td><b>998,91</b></td> </tr> <tr> <td><b>Кол-во секций</b></td> <td><b>6</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)	34-1-1	95,15	174,5	34-2-2	67,92	119,0	34-3-3	113,76	168,3	34-4-4	100,3	165,08	34-5-5	84,33	154,79	34-6-6	133,1	217,24	<b>Жилая площадь</b>	<b>594,56</b>		<b>Общая площадь</b>		<b>998,91</b>	<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>	
Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)																													
34-1-1	95,15	174,5																													
34-2-2	67,92	119,0																													
34-3-3	113,76	168,3																													
34-4-4	100,3	165,08																													
34-5-5	84,33	154,79																													
34-6-6	133,1	217,24																													
<b>Жилая площадь</b>	<b>594,56</b>																														
<b>Общая площадь</b>		<b>998,91</b>																													
<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>																														

получения разрешения на ввод в эксплуатацию многосекционного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

**Блокированный жилой дом № 35**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
35-1-1	95,15	174,5
35-2-2	67,92	119,0
35-3-3	113,76	168,3
35-4-4	100,3	165,08
35-5-5	84,33	154,79
35-6-6	133,1	217,24
<b>Жилая площадь</b>	<b>594,56</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>998,91</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>	

**Блокированный жилой дом № 36**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
36-1-1	95,15	174,5
36-2-2	67,92	119,0
36-3-3	113,76	168,3
36-4-4	100,3	165,08
36-5-5	84,33	154,79
36-6-6	133,1	217,24
<b>Жилая площадь</b>	<b>594,56</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>998,91</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>	

**Блокированный жилой дом № 37**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
37-1-1	76,06	151,51
37-2-2	57,5	108,49
37-3-3	57,88	127,21
37-4-4	63,22	130,77
37-5-2	57,2	108,03
37-6-3	57,88	127,21
37-7-6	84,66	135,0
37-8-7	67,85	136,06
<b>Жилая площадь</b>	<b>522,25</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>1024,28</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>8</b>	

**Блокированный жилой дом № 38**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
38-1-1	76,11	151,56
38-2-2	57,5	108,5
38-3-3	57,88	127,21
38-4-4	63,22	130,77
38-5-2	57,2	108,08
38-6-3	57,88	127,23
<b>Жилая площадь</b>	<b>369,79</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>753,35</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>	

**Блокированный жилой дом № 39**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
39-1-1	76,11	151,56
39-2-2	57,5	108,5
39-3-3	57,88	127,21
39-4-4	63,22	130,77
39-5-2	57,2	108,08
39-6-3	57,88	127,23
39-7-6	85,2	135,86
<b>Жилая площадь</b>	<b>454,99</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>889,21</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>7</b>	

**Блокированный жилой дом №40**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
40-1-1	76,06	151,51
40-2-2	57,5	108,49
40-3-3	57,88	127,21
40-4-4	63,22	130,77
40-5-2	57,2	108,03
40-6-3	57,88	127,21
40-7-6	84,66	135,0
40-8-7	67,85	136,06
<b>Жилая площадь</b>	<b>522,25</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>1024,28</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>8</b>	

**Блокированный жилой дом № 41**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
41-1-1	95,15	174,5
41-2-2	67,92	119,0
41-3-3	113,76	168,3
41-4-4	100,3	165,08
41-5-5	84,33	154,79
41-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

**Блокированный жилой дом № 42**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
42-1-1	76,19	151,64
42-2-2	57,41	108,37
42-3-3	57,88	127,2
42-4-5	91,22	155,19
Жилая площадь	282,7	
Общая площадь		542,4
Кол-во секций	4	

**Блокированный жилой дом № 43**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
43-1-1	76,06	151,51
43-2-2	57,5	108,49
43-3-3	57,88	127,21
43-4-4	63,22	130,77
43-5-2	57,2	108,03
43-6-3	57,88	127,21
43-7-6	84,66	135,0
43-8-7	67,85	136,06
Жилая площадь	522,25	
Общая площадь		1024,28
Кол-во секций	8	

**Блокированный жилой дом № 44**



Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
44-1-1	76,12	151,57
44-2-2	57,41	108,4
44-3-3	57,88	127,21
44-4-4	63,22	130,77
44-5-5	91,22	155,64
44-6-6	87,03	135,47
<b>Жилая площадь</b>	<b>432,88</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>809,06</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>	

**Блокированный жилой дом № 45**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
44-1-1	76,12	151,56
44-2-2	57,41	108,41
44-3-3	57,88	127,21
44-4-4	63,22	130,77
44-5-5	91,22	155,64
<b>Жилая площадь</b>	<b>345,85</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>673,59</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>5</b>	

**Блокированный жилой дом № 46**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
46-1-1	76,11	151,56
46-2-2	57,5	108,5
46-3-3	57,88	127,21
46-4-4	63,22	130,77
46-5-2	57,2	108,08
46-6-3	57,88	127,23
<b>Жилая площадь</b>	<b>369,79</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>753,35</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>	

**Блокированный жилой дом № 47**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
----------------------	------------------------	---

47-1-1	76,19	151,64
47-2-2	57,41	108,37
47-3-3	57,88	127,2
47-4-5	91,22	155,19
<b>Жилая площадь</b>	<b>282,7</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>542,4</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>4</b>	

**Блокированный жилой дом № 48**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
48-1-1	76,11	151,56
48-2-2	57,5	108,5
48-3-3	57,88	127,21
48-4-4	63,22	130,77
48-5-2	57,2	108,08
48-6-3	57,88	127,23
<b>Жилая площадь</b>	<b>369,79</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>753,35</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>	

**Блокированный жилой дом № 49**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
49-1-1	76,11	151,56
49-2-2	57,5	108,5
49-3-3	57,88	127,21
49-4-4	63,22	130,77
49-5-2	57,2	108,08
49-6-3	57,88	127,23
<b>Жилая площадь</b>	<b>369,79</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>753,35</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>	

**Блокированный жилой дом № 50**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
50-1-2	37,79	112,98
50-2-1	55,95	125,28
50-3-8	123,99	232,91
50-4-1	55,95	125,28
50-5-3	49,89	121,59

50-6-1	55,95	125,28
50-7-2	37,79	112,98
50-8-3	49,89	121,59
50-9-1	55,95	125,28
Жилая площадь	523,15	
Общая площадь		1203,17
Кол-во секций	9	

**Блокированный жилой дом № 51**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
51-1-1	55,95	125,28
51-2-3	49,83	121,59
51-3-8	123,99	232,91
51-4-1	55,95	125,28
51-5-1	55,95	125,28
51-6-2	37,79	112,98
51-7-1	55,95	125,28
Жилая площадь	435,47	
Общая площадь		968,6
Кол-во секций	7	

**Блокированный жилой дом № 52**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
52-1-1	55,95	125,28
52-2-1	55,95	125,28
52-3-8	123,99	232,91
52-4-2	37,79	112,98
52-5-3	49,89	121,59
52-6-1	55,95	125,28
52-7-1	55,95	125,28
52-8-3	49,89	121,59
52-9-2	37,79	112,98
Жилая площадь	523,15	
Общая площадь		1203,17
Кол-во секций	9	

**Блокированный жилой дом № 53**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
-------------------	------------------	--

53-1-1	95,15	174,5
53-2-2	67,92	119,0
53-3-3	113,76	168,3
53-4-4	100,3	165,08
53-5-5	84,33	154,79
53-6-6	133,1	217,24
Жилая площадь	594,56	
Общая площадь		998,91
Кол-во секций	6	

**Блокированный жилой дом №54**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
54-1-8	123,99	232,91
54-2-2	37,79	112,98
54-3-1	55,95	125,28
54-4-1	55,95	125,28
54-5-1	55,95	125,28
54-6-1	55,95	125,28
54-7-3	49,89	121,59
Жилая площадь	435,47	
Общая площадь		968,6
Кол-во секций	7	

**Блокированный жилой дом № 55**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
55-1-8	123,99	232,91
55-2-1	55,95	125,28
55-3-2	37,79	112,98
55-4-3	49,89	121,59
55-5-1	55,95	125,28
Жилая площадь	323,57	
Общая площадь		718,04
Кол-во секций	5	

**Блокированный жилой дом № 56**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
56-1-3	49,89	121,59
56-2-1	55,95	125,28
56-3-8	123,99	232,91

56-4-1	55,95	125,28
56-5-2	37,79	112,98
56-6-1	55,95	125,28
56-7-1	55,95	125,28
Жилая площадь	435,47	
Общая площадь		968,6
Кол-во секций	7	

**Блокированный жилой дом № 57**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
57-1-1	55,95	125,28
57-2-3	49,89	121,59
57-3-8	123,99	232,91
57-4-1	55,95	125,28
57-5-1	55,95	125,28
57-6-2	37,79	112,98
57-7-1	55,95	125,28
Жилая площадь	435,47	
Общая площадь		968,6
Кол-во секций	7	

**Блокированный жилой дом № 58**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
58-1-1	55,95	125,28
58-2-1	55,95	125,28
58-3-8	123,99	232,91
58-4-3	49,89	121,59
58-5-1	55,95	125,28
58-6-1	55,95	125,28
58-7-2	37,79	112,98
Жилая площадь	435,47	
Общая площадь		968,6
Кол-во секций	7	

**Блокированный жилой дом № 59**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
59-1-1	95,15	174,5
59-2-2	67,92	119,0
59-3-3	113,76	168,3

59-4-4	100,3	165,08
59-5-5	84,33	154,79
59-6-6	133,1	217,24
<b>Жилая площадь</b>	<b>594,56</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>998,91</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>	

**Блокированный жилой дом № 60**

<b>Усл. Номер секции</b>	<b>Жилая площадь м2</b>	<b>Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)</b>
60-1-1	55,95	125,28
60-2-3	49,89	121,59
60-3-2	37,79	112,98
60-4-1	55,95	125,28
60-5-1	55,95	125,28
60-6-2	37,79	112,98
60-7-8	123,99	232,91
60-8-3	49,89	121,59
60-9-1	55,95	125,28
<b>Жилая площадь</b>	<b>523,15</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>1203,17</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>9</b>	

**Блокированный жилой дом № 61**

<b>Усл. Номер секции</b>	<b>Жилая площадь м2</b>	<b>Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)</b>
61-1-1	55,95	125,28
61-2-1	55,95	125,28
61-3-2	37,79	112,98
61-4-3	49,89	121,59
61-5-1	55,95	125,28
61-6-2	37,79	112,98
61-7-8	123,99	232,91
61-8-3	49,89	121,59
61-9-1	55,95	125,28
<b>Жилая площадь</b>	<b>523,15</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>1203,17</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>9</b>	

**Блокированный жилой дом № 62**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
62-1-1	95,15	147,5
62-2-3	113,76	168,3
62-3-5	84,3	154,79
62-4-6	133,1	217,24
<b>Жилая площадь</b>	<b>426,34</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>687,83</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>4</b>	

**Блокированный жилой дом № 63**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
63-1-1	95,15	147,5
63-2-2	67,92	119
63-3-5	84,33	154,79
63-4-6	133,1	217,24
<b>Жилая площадь</b>	<b>380,5</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>638,53</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>4</b>	

**Блокированный жилой дом № 64**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
64-1-1	95,15	174,5
64-2-2	67,92	119,0
64-3-3	113,76	168,3
64-4-4	100,3	165,08
64-5-5	84,33	154,79
64-6-6	133,1	217,24
<b>Жилая площадь</b>	<b>594,56</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>998,91</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>	

**Блокированный жилой дом № 65**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
65-1-1	76,12	151,56

65-2-2	57,41	108,4
65-3-3	57,88	127,21
65-4-4	63,22	130,77
65-5-3	57,88	127,21
65-6-6	87,03	135,47
65-7-7	67,12	135,6
<b>Жилая площадь</b>	<b>466,66</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>916,22</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>7</b>	

**Блокированный жилой дом № 66**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
66-1-1	76,12	151,56
66-2-2	57,41	108,4
66-3-3	57,88	127,21
66-4-4	63,22	130,77
66-5-3	57,88	127,21
66-6-6	87,03	135,47
66-7-7	67,12	135,6
<b>Жилая площадь</b>	<b>466,66</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>916,22</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>7</b>	

**Блокированный жилой дом № 67**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
67-1-1	76,12	151,56
67-2-2	57,41	108,41
67-3-3	57,88	127,21
67-4-4	63,22	130,77
67-5-5	91,22	155,64
<b>Жилая площадь</b>	<b>345,85</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>673,59</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>5</b>	

**Блокированный жилой дом № 68**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
----------------------	------------------------	---



68-1-1	60,74	151,52
68-2-2	57,49	108,45
68-3-3	57,45	127,36
68-4-4	63,22	130,77
68-5-5	91,21	155,61
68-6-2	57,31	107,84
68-7-3	57,42	127,33
68-8-6	84,63	134,94
Жилая площадь	529,47	
Общая площадь		1043,82
Кол-во секций	8	

**Блокированный жилой дом № 69**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
69-1-1	76,12	151,56
69-2-2	57,41	108,4
69-3-3	57,88	127,21
69-4-4	63,22	130,77
69-5-5	57,88	127,21
69-6-6	87,03	135,47
69-7-7	67,12	135,6
Жилая площадь	466,66	
Общая площадь		916,22
Кол-во секций	7	

**Блокированный жилой дом № 70**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
70-1-1	76,12	151,56
70-2-2	57,41	108,41
70-3-3	57,88	127,21
70-4-4	63,22	130,77
70-5-5	91,22	155,64
Жилая площадь	345,85	
Общая площадь		673,59
Кол-во секций	5	

**Блокированный жилой дом № 71**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
71-1-1	60,74	151,52

71-2-2	57,49	108,45
71-3-3	57,45	127,36
71-4-4	63,22	130,77
71-5-5	91,21	155,61
71-6-2	57,31	107,84
71-7-3	57,42	127,33
71-8-6	84,63	134,94
71-9-7	67,82	136,13
Жилая площадь	597,29	
Общая площадь		1179,95
Кол-во секций	9	

**Блокированный жилой дом № 72**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
72-1-1	55,95	125,28
72-2-1	55,95	125,28
72-3-3	49,89	121,59
72-4-1	55,95	125,28
72-5-1	55,95	125,28
72-6-2	37,79	112,98
72-7-8	123,99	232,91
72-8-1	55,95	125,28
72-9-1	55,95	125,28
Жилая площадь	547,37	
Общая площадь		1219,16
Кол-во секций	9	

**Блокированный жилой дом № 73**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
73-1-2	37,79	112,98
73-2-1	55,95	125,28
73-3-1	55,95	125,28
73-4-1	55,95	125,28
73-5-3	49,89	121,59
73-6-2	37,79	112,98
73-7-1	55,95	125,28
73-8-3	49,89	121,59
Жилая площадь	399,16	
Общая площадь		970,26
Кол-во секций	8	

**Блокированный жилой дом № 74**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
74-1-1	55,95	125,28
74-2-1	55,95	125,28
74-3-2	37,79	112,98
74-4-1	55,95	125,28
74-5-1	55,95	125,28
74-6-3	49,89	121,59
74-7-4	99,26	203,99
74-8-5	116,64	232,89
<b>Жилая площадь</b>	<b>527,38</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>1172,57</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>8</b>	

**Блокированный жилой дом № 75**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
75-1-1	55,95	125,28
75-2-1	55,95	125,28
75-3-1	55,95	125,28
75-4-2	37,79	112,98
75-5-3	49,89	121,59
75-6-1	55,95	125,28
<b>Жилая площадь</b>	<b>311,48</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>735,69</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>6</b>	

**Блокированный жилой дом № 76**

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
76-1-1	55,95	125,28
76-2-1	55,95	125,28
76-3-1	55,95	125,28
76-4-3	49,89	121,59
76-5-1	55,95	125,28
76-6-1	55,95	125,28
76-7-6	86,01	168,61
76-8-7	86,01	212,62
76-9-1	55,95	125,28
76-10-2	37,79	112,98
<b>Жилая площадь</b>	<b>595,4</b>	

<b>Общая площадь</b>		1367,48
<b>Кол-во секций</b>	10	

**Блокированный жилой дом № 77**

<b>Усл. Номер секции</b>	<b>Жилая площадь м2</b>	<b>Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)</b>
77-1-1	55,95	125,28
77-2-2	37,79	112,98
77-3-1	55,95	125,28
77-4-1	55,95	125,28
77-5-1	55,95	125,28
77-6-1	55,95	125,28
77-7-2	37,79	112,98
77-8-3	49,89	121,59
77-9-3	49,89	121,59
77-10-1	55,95	125,28
<b>Жилая площадь</b>	<b>511,06</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>1220,82</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>10</b>	

**Блокированный жилой дом № 78**

<b>Усл. Номер секции</b>	<b>Жилая площадь м2</b>	<b>Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)</b>
78-1-3	49,89	121,59
78-2-1	55,95	125,28
78-3-1	55,95	125,28
78-4-3	49,89	121,59
78-5-1	55,95	125,28
78-6-1	55,95	125,28
78-7-2	37,79	112,98
78-8-1	55,95	125,28
78-9-1	55,95	125,28
78-10-2	37,79	112,98
<b>Жилая площадь</b>	<b>511,06</b>	
<b>Общая площадь</b>		<b>1220,82</b>
<b>Кол-во секций</b>	<b>10</b>	

**Блокированный жилой дом № 79**

<b>Усл. Номер секции</b>	<b>Жилая площадь м2</b>	<b>Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)</b>
79-1-1	55,95	125,28
79-2-1	55,95	125,28

	<table border="1"> <tr> <td>79-3-2</td> <td>37,79</td> <td>112,98</td> </tr> <tr> <td>79-4-1</td> <td>55,95</td> <td>125,28</td> </tr> <tr> <td>79-5-1</td> <td>55,95</td> <td>125,28</td> </tr> <tr> <td>79-6-3</td> <td>49,89</td> <td>121,59</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь</td> <td>311,48</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общая площадь</td> <td></td> <td>735,69</td> </tr> <tr> <td>Кол-во секций</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	79-3-2	37,79	112,98	79-4-1	55,95	125,28	79-5-1	55,95	125,28	79-6-3	49,89	121,59	Жилая площадь	311,48		Общая площадь		735,69	Кол-во секций	6	
79-3-2	37,79	112,98																				
79-4-1	55,95	125,28																				
79-5-1	55,95	125,28																				
79-6-3	49,89	121,59																				
Жилая площадь	311,48																					
Общая площадь		735,69																				
Кол-во секций	6																					
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Отсутствуют																					
Состав общего имущества в доме	Отсутствуют																					
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод секций в эксплуатацию	4 квартал 2015 года																					
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области																					
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.																					
Планируемая стоимость строительства 46 жилых домов (строительство 2-й очереди)	2500000000 (два миллиарда пятьсот миллионов) рублей. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства																					
Способ обеспечения исполнения обязательств	В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и «в обеспечение исполнения обязательств																					

<p><b>застройщика по договору</b></p>	<p>застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельные участки и строящиеся (создаваемые) на этих земельных участках объекты недвижимости.</p>
<p><b>Организации, осуществляющие основные строительные, монтажные и другие работы</b></p>	<p>Генеральным подрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Капитал", ИНН 7716772106, КПП 771601001, адрес: 129344, г. Москва, ул. Искры д. 31 корп. 1</p>
<p><b>об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</b></p>	<p>Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.</p>